春のイエ・コレ!
NISHIKIGAOKA HOUSE COLLECTION

モデルハウスのご案内

家は、性能。
一条工務店 仙台

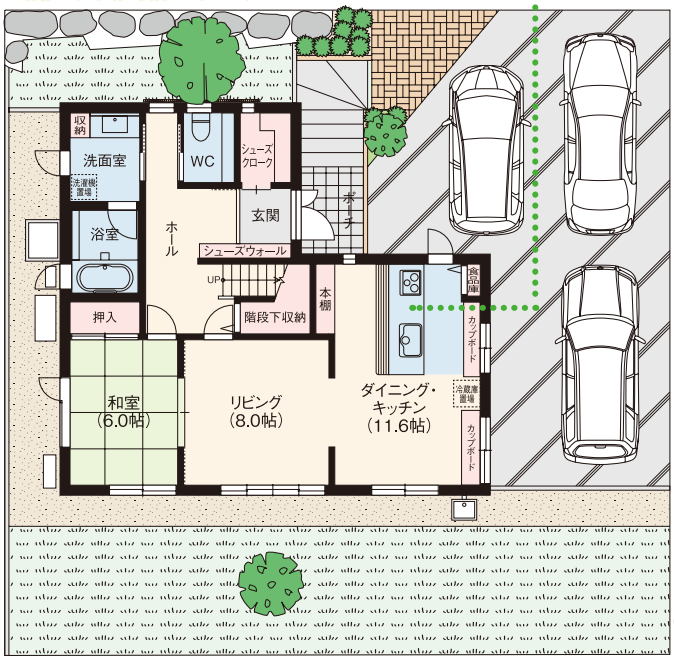
i-smartⅡ（省エネ大賞 経済産業大臣賞 受賞商品）【枠組壁工法】
■土地面積／248.09㎡（75.04坪）■1階床面積／75.50㎡（22.83坪）
■延床面積／138.46㎡（41.88坪）■2階床面積／62.96㎡（19.04坪）

商品コンセプト
飽きのこない美しいデザインで、
快適且つ経済的、健康的に暮らせる家

ハイドロテクトタイル（外壁）
光触媒セルフクリーニング機能で、
メンテナンス不要で美観を維持できます。

キッズカウンターキッチン
食事をしたり、宿題をしたり、時にはちょっと
語り合ったり。親子の距離がもっと近くなる、
そんな夢みたいなキッチンです。

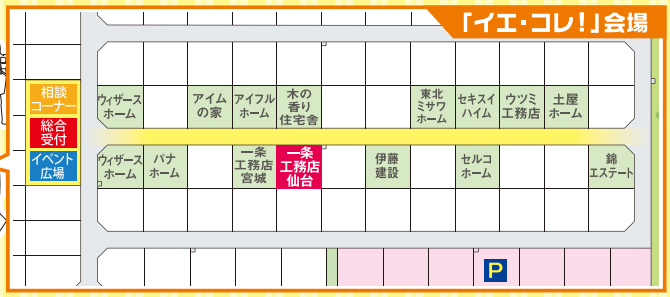
防犯ツインLow-E トリプル樹脂サッシ
世界トップクラスの断熱性能により、
経済的で且つ防犯フィルムにより、
防犯性能も優れたサッシです。



システムクローゼット
棚やハンガーパイプ、引き出しなど
多彩なユニットが優れた収納力と
使いやすさを実現しました。

太陽光（屋根）
太陽光パネル9.87kW搭載。屋根一体型で
デザインもスッキリしており、
大容量で家計の負担を軽減できます。

※外観パース及び間取図は、図面を基に描き起こしたもので
実際とは多少異なる場合があります。



「ハートヒルズ錦ケ丘」建築条件なし宅地分譲
1,030万円（271.97㎡（82.27坪））より
詳しくは「春のイエ・コレ！」会場にて！

■錦ケ丘全体概要●総開発面積／2,108,203㎡●総計画区画戸数／4,731戸●開発許可番号／宮城県（建）指令第167号（昭和60年9月28日付）●用途地域／第一種低層住居専用地域、第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／40%、60%●容積率／60%、200%●私道負担／なし●道路／幹線道路幅員16～25m、区画道路幅員6～12m、アスファルト舗装一部インターロッキング●主要施設／錦ケ丘ヒルサイドモール、公園1ヶ所（約3.2ha）、公園13ヶ所（予定含む）、仙台市天文台、小学校1校、中学校1校（2019年開校予定）、アディダススポーツパーク●設備／電気：東北電力、水道：仙台市営水道、ガス：仙台エルピーガス（錦ケ丘1丁目・4丁目は集中配管方式によるガス配管がされておりません）、汚水：公共下水、CATV、24時間監視巡回サービス他■建築条件なし宅地分譲概要●所在地／宮城県仙台市青葉区錦ケ丘1丁目35番地7他（地番）●交通／「錦ケ丘1丁目」JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バスで約5分・「錦ケ丘セントラルハイツ前」バス停下車徒歩2分他、「錦ケ丘4丁目」JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バスで約6分・「錦ケ丘2丁目」バス停下車徒歩3分他、「錦ケ丘5丁目」JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バスで約8分・「錦ケ丘5丁目」バス停下車徒歩3分他●販売区画数／23区画●土地面積／243.65㎡（1区画）～332.49㎡（1区画）●販売価格／1,030万円（1区画）～2,370万円（1区画）●最多販売価格帯／1,400万円台（6区画）●売主／錦エステート株式会社■売買代金以外に授受される金額●有線TV放送加入申込金／75,600円（1回限り、消費税込）●環境整備維持基金・防犯灯負担金（1丁目・4丁目）／53,100円（1回限り、消費税込）●環境整備維持基金（5丁目）／52,500円（1回限り）●有線TV放送設備・セキュリティ設備設置費用／270,000円（1回限り、消費税込）※その他、有線TV基本使用料（Aコース）／月額800円（消費税別）、監視巡回料（エコノミープラン）／月額2,000円（消費税別）が別途必要になります。●広告制作年月日／平成29年4月14日●広告有効期限／平成29年5月28日

お問い合わせは
家は、性能。
一条工務店 仙台
宅地建物取引業許可：国土交通大臣（6）第43805　建設業許可：国土交通大臣 般-28 第15510号
仙台営業所 ☎022（777）4511 〒981-3205 宮城県仙台市泉区紫山1-70-1