

家は、性能。
一条工務店
仙台



i-smartⅡ(省エネ大賞 経済産業大臣賞 受賞商品)【枠組壁工法】

- 土地面積/248.09㎡(75.04坪) □1階床面積/75.50㎡(22.83坪)
- 延床面積/138.46㎡(41.88坪) □2階床面積/62.96㎡(19.04坪)

飽きのこない美しいデザインで、快適かつ経済的、健康的に暮らせる家

ハイドロテクトタイル(外壁)

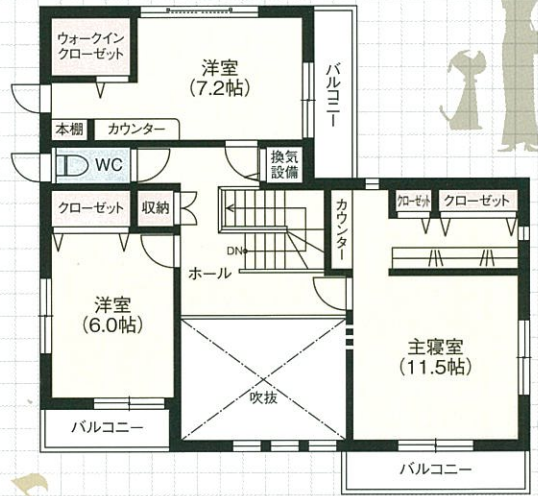
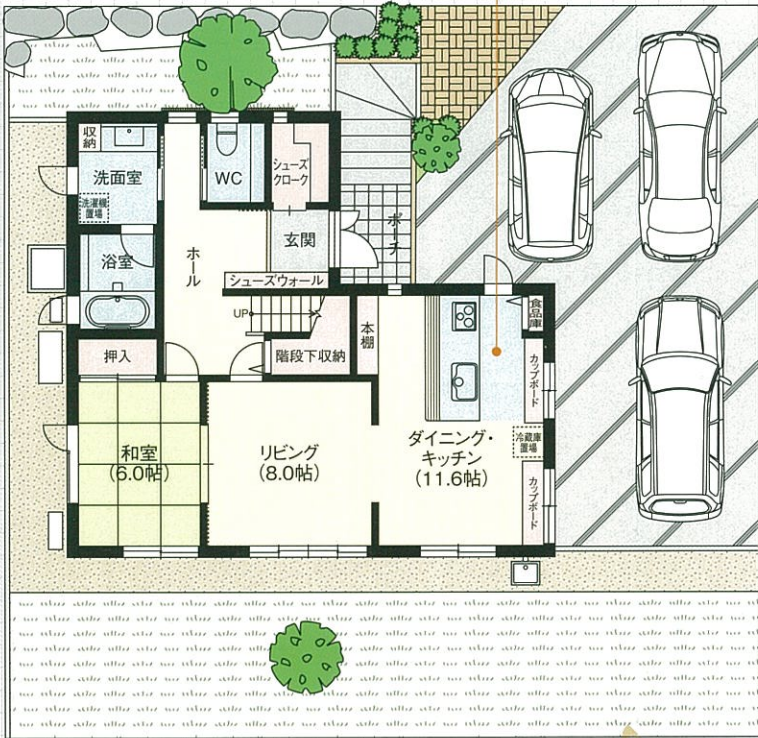
光触媒セルフクリーニング機能で、メンテナンス不要で美観を維持できます。

キッズカウンターキッチン

食事をしたり、宿題をしたり、時にはちょっと語り合ったり。親子の距離がもっと近くなる、そんな夢みたいなキッチンです。

**防犯ツインLow-E
トリプル樹脂サッシ**

世界トップクラスの断熱性能により、経済的で目防犯フィルムにより、防犯性能も優れたサッシです。



システムクローゼット

棚やハンガーパイプ、引き出しなど多彩なユニットが優れた収納力と使いやすさを実現しました。

太陽光(屋根)

太陽光パネル9.87kW搭載。屋根一体型でデザインもスッキリしており、大容量で家計の負担を軽減できます。

※外観パース及び間取図は、図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。



「イエ・コレ！」会場

相模コーポ	ウズワズホーム	アイフルホーム	アイムの家	木の香りの住宅会	セキスイハイム	東北モビリティホーム	低総費住宅	ウツミ工務店	土屋ホーム
総合受付	ウズワズホーム	パナホーム	パナホーム	一条工務店宮城	一条工務店仙台	スクウェアハウス	伊藤建設	セルコムホーム	錦エステート
イベント広場									



「ハートヒルズ錦ヶ丘」建築条件なし宅地分譲 258.26㎡(78.12坪) **980万円より** 詳しくは「秋のイエ・コレ！」会場にて!

■錦ヶ丘全体概要 ●総開発面積/2,108,203㎡ ●総計画区画戸数/4,731戸 ●開発許可番号/宮城県(建)指令第167号(昭和60年9月28日付) ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/40%、60% ●容積率/60%、200% ●車庫負担/なし ●道路/幹線道路幅員16~25m、区画道路幅員6~12m、アスファルト舗装一部インターロッキング ●主要施設/錦ヶ丘ヒルサイドモール、公園1ヶ所(約3.2ha)、公園13ヶ所(予定含む)、仙台市天文台、小学校1校、中学校1校(2019年開校予定)、アディアスポーツパーク ●設備/電気:東北電力、水道:仙台市営水道、ガス:仙台エルビーガス(錦ヶ丘1丁目・4丁目は集中配管方式によるガス配管がされておりません)、汚水:公共下水、CATV、24時間監視巡回サービス ●建築条件なし宅地分譲概要 ●所在地/宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘1丁目34番地4他(地番) ●交通/【錦ヶ丘1丁目】JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バスで約5分/【錦ヶ丘セントラルハイウェイ前】バス停下車徒歩2分他、【錦ヶ丘4丁目】JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バスで約6分/【錦ヶ丘2丁目】バス停下車徒歩3分他、【錦ヶ丘5丁目】JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バスで約8分/【錦ヶ丘5丁目】バス停下車徒歩3分他 ●販売区画数/21区画 ●土地面積/247.98㎡(1区画)~316.74㎡(1区画) ●販売価格/980万円(1区画)~2,110万円(1区画) ●最多販売価格帯/1,600万円台(4区画) ●売主/錦エステート株式会社 ●売買代金以外に授受される金額 ●有線TV放送加入申込金/75,600円(1回限り、消費税込) ●環境整備維持基金-防犯灯負担金(1丁目・4丁目)/53,100円(1回限り、消費税込) ●環境整備維持基金(5丁目)/52,500円(1回限り) ●有線TV放送設備-セキュリティ設備設置費用/270,000円(1回限り、消費税込) ※その他、有線TV基本使用料(Aコース)/月額800円(消費税別)、監視巡回料(エコモニタープラン)/月額2,000円(消費税別)が別途必要になります。 ●広告制作年月/平成29年9月1日 ●広告有効期限/平成29年10月9日

お問い合わせは

家は、性能。
一条工務店
仙台

宅地建物取引業許可:国土交通大臣(第)643805 建設業許可:国土交通大臣 般-28 第15510号
仙台営業所 ☎022(777)4511

〒981-3205 宮城県仙台市泉区紫山1-70-1